

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
PAIX -TRAVAIL -PATRIE

MINISTERE DES MINES, DE L'INDUSTRIE
ET DU DEVELOPPEMENT TECHNOLOGIQUE

MISSION D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES ZONES INDUSTRIELLES

DIRECTION GENERALE
B.P. : 1431 YAOUNDE
TÉL/ FAX. : (237) 22 20.22.65 / 22 20 22 66

AGENCE REGIONALE
B.P. : 937 DOUALA
TÉL : 33 42 20 74
FAX : 33 42.84.14

MAGZI

**QUESTIONNAIRE
DEMANDE DE TERRAIN**

ENQUETE RELATIVE A L'ACTIVITE INDUSTRIELLE PROJETEE

1) GENERALITES

La Mission d'Aménagement et de Gestion des Zones Industrielles (MAGZI) est un établissement à caractère industriel et commercial, chargé par l'Etat de l'aménagement et de la gestion des zones industrielles au Cameroun.

Son intervention est régie par le décret 71/DF/95 du 1er Mars 1971 modifié par les décrets 73/483 et 80/474 des 25 Août 1973 et 5 Décembre 1980.

2) OBJET DU QUESTIONNAIRE

Le présent questionnaire relatif aux dispositions urbanistiques et à l'implantation de l'activité industrielle projetée, est destiné à préciser les données et contraintes d'aménagement et d'implantation contenues dans le règlement du PAZ de la zone et du cahier des charges d'aménagement.

Il est donc un outil de travail pour les services techniques de la MAGZI.

Il devra être transmis à la Direction Générale ou à une Agence Régionale de la MAGZI, en vue d'une étude devant aboutir ou non à un accord de principe de la commission d'agrément d'implantation et d'architecture de la MAGZI.

3) PROMOTEUR

INFORMATIONS GENERALES SUR L'ENTREPRISE

NOM DE L'ENTREPRISE _____

ADRESSE

BOITE POSTALE _____

TELEPHONE _____

FAX _____

TELEX _____

CAPITAL SOCIAL _____

STATUT JURIDIQUE _____

REGIME DU CODE D'INVESTISSEMENT _____

DATE D'AGREMENT _____

VOLUME D'INVESTISSEMENT PREVU _____

Investissements prévus

DESIGNATION	AU DEPART	A 5 ANS
Constructions		
Equipements		
Divers		
TOTAL		

NOMS ET ADRESSES DES RESPONSABLES DE L'ENTREPRISE

NOM POSTE NATIONALITE N° DE TELEPHONE

4) MAITRE DE L'OEUVRE

NOM.....

ADRESSE.....

QUALIFICATION¹.....

5) CLASSIFICATION²

Industrie métallurgique.....	<input type="checkbox"/>
Industrie chimique et hydrocarbure.....	<input type="checkbox"/>
Industrie de bois	<input type="checkbox"/>
Dépôts pétroliers.....	<input type="checkbox"/>
Industrie textile et habillement confection	<input type="checkbox"/>
Industrie du Bâtiment et des Travaux Publics	<input type="checkbox"/>
Industries ou activités diverses ³	<input type="checkbox"/>

6) PRODUCTION

Procédé de fabrication (décrire sommairement les étapes de transformatio

¹Préciser architecte ou bureau d'études techniques

²Cocher la case correspondante.

³Préciser la nature

ETAPE	PRODUITS OBTENUS

Nature des produits fabriqués

.....

COMPOSANTES DE FABRICATION

MATIERE PREMIERE	ORIGINE	% IMPORTE	% LOCAL

PRODUITS SEMI-FINIS	ORIGINE	% IMPORTE	% LOCAL

7) EXPORTATIONS

Quelle est la part des produits qui seront exportés et vers quelle destination

PRODUITS	% EXPORTE		DESTINATION	
	AU DEPART	A 5 ANS	AU DEPART	A 5 ANS

8) CONSTRUTIONS PROJETEES – IMPLANTATION

LOCALISATION SOUHAITEE _____

SUPERFICIE DEMANDEE (a) _____

SUPERFICIE CONSTRuite PROJETEE ⁴ _____

DEROGATION EVENTUELLE DEMANDEE POUR LE RESPECT DU COS

(Préciser les motifs de cette demande)

DESCRIPTION SOMMAIRE DES CONSTRUCTIONS PROJETEES

DESIGNATION	SUPERFICIE AU DEPART	Extension Projetée	
		Superficie	Echéance
Activité industrielle			
bureaux			
Dépôt et stockage ⁵			
Locaux annexes ⁵			
Divers ⁵			
espaces plantés ⁶			
parking/stationnement ⁷			
TOTAL			

Date probable d'occupation du terrain: _____

⁴ Le taux d'occupation du sol des constructions (COS) varie de 50 % à 60 % de la superficie de la parcelle (a)
⁵ à préciser

⁶ Le coefficient d'espaces verts est de 20 % environ de la superficie de la parcelle.

⁷ le coefficient des parkings et aires de stationnement est fixé à 15 % minimum de la superficie de la parcelle.

9) EMPLOI

NOMBRE D'EMPLOIS A CREER

CATEGORIE	AU DEPART				ANS A 5					
	Camerounais			Expa- triés	Total	Camerounais			Expa - triés	Total
	homme	femmes	Total			homme	femmes	Total		
Cadres										
Agents de maîtrise										
Ouvriers										
divers										
TOTAL										

10) TRAFIC ET TRANSPORT

Tonnage prévisionnel par an en T/m ³	A l'entrée		A la sortie	
	Au départ	A 5 ans	Au départ	A 5 ans
Par voie maritime				
Par voie ferrée				
Par route				
TOTAL				

11) ENERGIE - ALIMENTATION ELECTRIQUE

Puissance Totale De Pointe _____

Puissance Moyenne (kW) _____

Heure De Pointe Approximative _____

12) ALIMENTATION EN EAU

Consommation d'eau

a) industrielle _____ m³/jour dont _____ % absorbés _____ % rejetés

b) domestique _____ m³/jour dont _____ % absorbés _____ % rejetés

13) TELEPHONE/ TELEX/ TELEFAX

Besoins en Lignes Téléphoniques	Au départ	A 5 ans
téléphone		
téléfax		
télex		
TOTAL		

14) AUTRES

BESOINS SPECIAUX DE L'ENTREPRISE

Pipeline _____
Autres _____

15) SERVICES ET EQUIPEMENTS COMMUNS

En prévision des équipements communs

a) L'usine fonctionnera⁸:

en journée normale
en journée continue
en 3 x 8

b) L'usine envisage⁸:

sa propre cantine
sa participation à un restaurant d'entreprise
son propre service de sécurité
son propre service de soins immédiats
sa participation à un dispensaire commun
divers(à préciser) _____

16) EVACUATION DES EAUX

Eaux usées industrielles

Débit de pointe des évacuations _____ m³
Heure approximative du débit de pointe _____
Caractéristique des eaux résiduelles _____
Traitement des eaux industrielles _____
Effluents rejetés après traitement _____

17) NUISANCE POLLUTION

a) pollution atmosphérique	Oui ou non	type	Dispositions envisagées
Fumée			
Odeurs			
Emanations gazeuses			
Poussières			
Autres			

b) résidus industriels	oui ou non	dispositions pour traitement	lieux de décharge des éléments solides ou inertes
gaz			
liquides			
inertes ou solides			

c) nuisance de bruits⁹

Activité bruyante
(Plus de 50 Db mesurés au droit des façades des habitations les plus proches)

Activité en continu
(Travail de nuit, travail en 3x8)

Moyens de manutention bruyants.....
(Ponts roulants, chariots élévateurs,.....)

Mode d'énergie bruyants.....
(appareils à vapeur, compresseurs, jets d'air ou liquides comprimés)

Dispositions envisagée pour réduire les nuisances _____

18) SECURITE LUTTE CONTRE L'INCENDIE

a) Moyens de prévention	oui ou non	type et caractéristiques
réseau de détection automatique		
système d'alarme automatique		
réseau automatique de lutte		

b) Réseau de lutte

réseau d'eau de secours _____

capacité en m3 _____

système de stockage _____

bouche d'incendie extérieur: | type _____
| nombre _____
| diamètre _____

postes d'incendie armés avec robinets | type _____
| nombre _____
| diamètre _____

extincteurs à commande manuelle | type _____
| nombre _____
| diamètre _____

QUESTIONNAIRE ETABLI A _____

LE _____ 19 _____

LE PROMOTEUR

LE MAITRE DE L'ŒUVRE

AVIS DE LA COMMISSION D'AGREMENT D'IMPLANTATION

DECISION DU DIRECTEUR GENERAL

***LA MAGZI, VOTRE PARTENAIRE POUR
L'IMPLANTATION INDUSTRIELLE AU
CAMEROUN***